

EKŞİOĞLU  
**BURHANİYE**  
KONAKLARI





EKŞİOĞLU

**BURHANIYE**

KONA KLARI



**EKŞİOĞLU**  
MAKİNE İNŞAAT T. H. G.  
İMALAT SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.



**EKŞİOĞLU**  
BİRLİK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

**ŞANTIYE** : Burhaniye Mah. Neşetbey Sk. No. 40 Üsküdar/İSTANBUL

**MERKEZ** : Cemil Meriç Mah. Alemdağ Cad.  
Bestekar Sk. No: 3 Ekşioğlu Birlik Sitesi  
D Blok D: 1 Ümraniye/İSTANBUL

**Tel./Faks** : 0216 422 32 67  
info@eksioglubirlik.com

\* Katalogdaki görseller tanıtım amaçlıdır. Şirketimiz değişiklik yapma hakkına sahiptir.



*Yüzlerce konut alanı yaparak, birbirinden değerli projeler üreten Ekşioğlu Birlik İnşaat,  
Üsküdar'ın en güzel bölgesi Burhaniye'de yepyeni bir projeye daha imza atıyor.  
Sindir; muhteşem konumu ve sosyal alanlarıyla  
Ekşioğlu Burhaniye Konakları'nda huzur dolu bir yaşam sizi bekliyor...*



ORTAK KULLANIM ALANLARI



01	Acil Araç Yolu	248 m <sup>2</sup>
02	Yaya Yolu	630 m <sup>2</sup>
03	Çocuk Oyun Alanı	55,86 m <sup>2</sup>
04	Çocuk Oyun Alanı	23,28 m <sup>2</sup>
05	Kum Havuzu	30 m <sup>2</sup>
06	Güvenlik Kulubesi	4 m <sup>2</sup>
07	Yaz / Kış Bahçesi	28,19 m <sup>2</sup>
08	Çim Alan	1.119,80 m <sup>2</sup>
09	Ağaç	197 Adet
10	Çalı	587 Adet



*Ekşioğlu Burhaniye Konakları bir konuttan öte, içinde tüm ihtiyaçlarınızı karşılayabileceğiniz stil sahibi bir yaşam vaad ediyor. Sosyal alanlarında zaman geçirebileceğiniz, parklarında çocuklarınızla eğlenebileceğiniz bir yaşam şimdi sizi bekliyor.*



## KAPALI ORTAK KULLANIM ALANLARI ÖZELLİKLERİ

Sosyal Tesis / A1	47,57 m <sup>2</sup>
Sosyal Tesis / A2	55,02 m <sup>2</sup>
İçme Suyu Deposu / A2	13,76 m <sup>2</sup> (34 Ton)
İçme Suyu Deposu / A7	12 m <sup>2</sup> (30 Ton)
Yangın Suyu Deposu / A7	34 m <sup>2</sup> (80 Ton)
Hidrofor / A6	22,77 m <sup>2</sup>
Jeneratör / A5	22,77 m <sup>2</sup>
Site Toplantı Salonu / A4	43,17 m <sup>2</sup>
Atık Ayrıştırma Odası / A5	4,79 m <sup>2</sup>
Genel Depo / A4	2,41 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A1	4,33 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A2	4,99 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A3	4,04 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A4	8,05 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A5	6,34 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A6	7,04 m <sup>2</sup>
Elektrik Pano Odası / A7	6,31 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A1	35,55 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A2	40,90 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A3	37,72 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A4	48,71 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A5	47,50 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A6	47,23 m <sup>2</sup>
10 Adet Depo / A7	71,86 m <sup>2</sup>

**BİNA YERLEŞİM PLANI**



#### A1 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	216,40 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	216,40 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	142,78 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	174,53 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	174,53 m <sup>2</sup>
3. Normal Kate	:	174,53 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	174,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1398,05 m<sup>2</sup></b>

#### A2 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	399,30 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	265,08 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	139,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	160,03 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	220,03 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	216,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1840,38 m<sup>2</sup></b>

#### A3 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	328,56 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	231,77 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	148,53 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	207,03 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	204,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1663,83 m<sup>2</sup></b>

#### A4 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	246,72 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	246,72 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,44 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	139,59 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	175,01 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	165,73 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1448,23 m<sup>2</sup></b>

#### A5 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	412,38 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	412,38 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,05 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	144,05 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	199,05 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	188,07 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1883,08 m<sup>2</sup></b>

#### A6 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	465,96 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	465,96 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	129,05 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	144,05 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	191,05 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	179,87 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1958,04 m<sup>2</sup></b>

#### A7 BLOK İNŞAAT ALANI

3. Bodrum Kat	:	125,66 m <sup>2</sup>
2. Bodrum Kat	:	125,66 m <sup>2</sup>
1. Bodrum Kat	:	124,09 m <sup>2</sup>
Zemin Kat	:	136,53 m <sup>2</sup>
1. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
2. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
3. Normal Kat	:	186,53 m <sup>2</sup>
Çati Arası	:	185,79 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>1257,32 m<sup>2</sup></b>

#### TOPLAM İNŞAAT ALANI

A1 BLOK	:	1398,05 m <sup>2</sup>
A2 BLOK	:	1840,38 m <sup>2</sup>
A3 BLOK	:	1663,83 m <sup>2</sup>
A4 BLOK	:	1448,23 m <sup>2</sup>
A5 BLOK	:	1883,08 m <sup>2</sup>
A6 BLOK	:	1958,04 m <sup>2</sup>
A7 BLOK	:	1257,32 m <sup>2</sup>
<b>TOPLAM ALAN</b>	:	<b>11448,93 m<sup>2</sup></b>

SALON



*Konforlu Yaşam Alanları...*



SALON



*Misafirlerinizi Ağırlayacağınız Salonlar...*

YATAK ODASI



*Temiz hava ve sakin bir ortamda dingin bir uykuya  
ev sahipliği yapan geniş ve ferah yatak odaları.*

ÇOCUK ODASI



*Mutfak ve banyonuz  
en yeni teknolojiler ve  
kaliteli malzemelerle son  
derece fonksiyonel ve  
modern bir tarzda sizler  
için tasarlandı.*

**BANYO**





**MUTFAK**



*Site Sakinleri ve Misafirler İçin  
Yeraltı Kapalı Otopark Alanı*



YAZ / KIŞ BAHÇESİ



**A1**  
BLOK

1. BODRUM KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI



A1

DAİRE 1

A1

DAİRE 2

2+1

BRÜT

66,33 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	20,01 m <sup>2</sup>
Hol	2 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	7,63 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,8 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	15,87 m <sup>2</sup>
Hol	2,18 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,96 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	7,43 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,63 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

61,20 m<sup>2</sup>

**A1**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



EKŞİOĞLU  
**BURHANİYE**  
KONAKLARI

DAİRE PLANI

A1

DAİRE 3



A1

DAİRE 4

2+1

BRÜT

72,98 m<sup>2</sup>

Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	8,85 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,59 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Sandık Odası	8,85 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,05 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,63 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

73,02 m<sup>2</sup>

**A1**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI



4+1

ALT KAT

BRÜT

164,47 m<sup>2</sup>

Salon	20,42 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	9,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,13 m <sup>2</sup>
Mutfak	4,23 m <sup>2</sup>
Hol	12,81 m <sup>2</sup>
Banyo	3,16 m <sup>2</sup>
Balkon	1,3 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,30 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

A1

DAİRE 10  
DUBLEKS



ÜST KAT

Salon	14,05 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	20,88 m <sup>2</sup>
Hol	10,20 m <sup>2</sup>
Banyo	3,50 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,62 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,3 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,3 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

1. BODRUM KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A2

DAİRE 1

A2

DAİRE 2

2+1

BRÜT

75,08 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	24,80 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,09 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,36 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	19,22 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,09 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

68,51 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI

A2

DAİRE 3



A2

DAİRE 4

2+1

BRÜT

82,10 m<sup>2</sup>

Salon	23,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,89 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Mutfak	6,58 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,09 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	3 m <sup>2</sup>

Salon	23,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	11,89 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Mutfak	6,58 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

82,15 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

1. NORMAL KAT

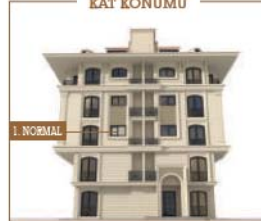
3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A2

DAİRE 6

2+1

BRÜT

112,15 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

2. NORMAL KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI

A2

DAİRE 7



A2

DAİRE 8

2+1

BRÜT

112,12 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,10 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,81 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

112,72 m<sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A2

DAİRE 9

DUBLEKS



5+1

BRÜT

221,11 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	13,14 m <sup>2</sup>
Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon+Mutfak Nişi	23,51 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,91 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	12,14 m <sup>2</sup>
Banyo	6,20 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A2**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI

A2

DAİRE 10  
DUBLEKS



5+1

ALT KAT

BRÜT

221,11 m<sup>2</sup>

Salon	30,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,23 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	10,00 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	13,14 m <sup>2</sup>
Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,70 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon+Mutfak Nişi	23,51 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	22,91 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	12,14 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

1. BODRUM KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 1



2+1

BRÜT

69,82 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	22,14 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,82 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	8,64 m <sup>2</sup>
Hol	2,09 m <sup>2</sup>
Banyo	4,42 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,10 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	11 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



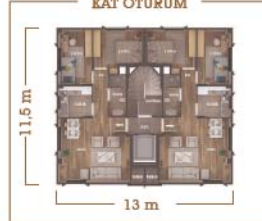
A3

KAT KONUMU



ZEMİN

KAT OTURUM



11,5 m

13 m



DAİRE PLANI



A3

DAİRE 4

Salon	21,43 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	10,15 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,86 m <sup>2</sup>
Mutfak	5,46 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

2+1

BRÜT

76,40 m<sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

2. NORMAL KAT

3D KAT PLANI

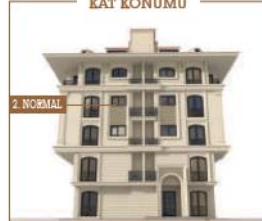


BİNA KONUMU



A3

KAT KONUMU



2. NORMAL

KAT OTURUM



13 m

16 m

DAİRE PLANI

A3

DAİRE 7



2+1

BRÜT

105,65 m<sup>2</sup>

Salon	27,58 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	19,86 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	15,69 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,40 m <sup>2</sup>
Hol	6,73 m <sup>2</sup>
Banyo	3,54 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	2,63 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



A3

KAT KONUMU



DUBLEKS

KAT OTURUM



10 m

13 m

10 m

10 m



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 9  
DUBLEKS



4+1

ALT KAT

BRÜT

208,04 m<sup>2</sup>

Salon	35,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,19 m <sup>2</sup>
Hol	12,05 m <sup>2</sup>
Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon+Mutfak Nişi	20,21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21,11 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,45 m <sup>2</sup>
Hol	11,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,42 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A3**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI

A3

DAİRE 10  
DUBLEKS



4+1

ALT KAT

BRÜT

208,04 m<sup>2</sup>

Salon	35,46 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	18,17 m <sup>2</sup>
Mutfak	14,19 m <sup>2</sup>
Hol	12,05 m <sup>2</sup>
Banyo	5,60 m <sup>2</sup>
Balkon	1,30 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,13 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon+Mutfak Nişi	20,21 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	21,11 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	9,45 m <sup>2</sup>
Hol	11,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,42 m <sup>2</sup>
Ebeveyn Banyo	3,12 m <sup>2</sup>
Teras 1	7,31 m <sup>2</sup>
Teras 2	7,31 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A4**  
BLOK

1. NORMAL KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



A4

KAT KONUMU



1. NORMAL

KAT OTURUM



11,5 m

15,5 m



DAİRE PLANI

A4

DAİRE 6



2+1

BRÜT

77,82 m<sup>2</sup>

Salon	22,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	6,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,20 m <sup>2</sup>
Hol	9,49 m <sup>2</sup>
Banyo	3,15 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,70 m <sup>2</sup>
Aşansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A4**  
BLOK

2. NORMAL KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



A4

KAT KONUMU



2. NORMAL

KAT OTURUM



11,5 m

15,5 m

DAİRE PLANI

A4

DAİRE 8



2+1

BRÜT

77,80 m<sup>2</sup>

Salon	22,78 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	8,96 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	6,04 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,20 m <sup>2</sup>
Hol	9,49 m <sup>2</sup>
Banyo	3,15 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	1,68 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	8,18 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3 m <sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

1. BODRUM KAT

3D KAT PLANI



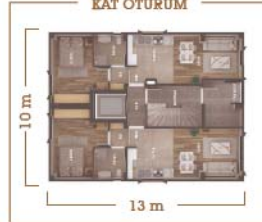
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI



A5

DAİRE 1

1+1

BRÜT

67,56 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niği	23,70 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,55 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Niği	22,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,64 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	10,82 m <sup>2</sup>

1+1

BRÜT

66,69 m<sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A5

DAİRE 3

A5

DAİRE 4

1+1

BRÜT

74,57 m<sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	34,19 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,54 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

Salon+Mutfak Nişi	34,19 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,46 m <sup>2</sup>
Hol	3,33 m <sup>2</sup>
Banyo	4,32 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,64 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

1+1

BRÜT

74,67 m<sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



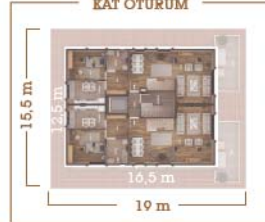
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI



A5

DAİRE 9

DUBLEKS



3+1

BRÜT

204,47 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Salon	49,63 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	14,78 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,09 m <sup>2</sup>
Hol	5,92 m <sup>2</sup>
Banyo	6,11 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,64 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon	21,59 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	26,34 m <sup>2</sup>
Mutfak	9,15 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	5,69 m <sup>2</sup>
Teras 1	13,34 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**A5**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



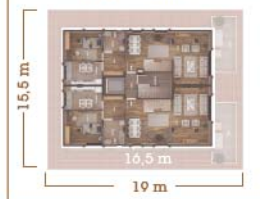
BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A5

DAİRE 10

DUBLEKS



3+1

BRÜT

188,85 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Salon	44,75 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,09 m <sup>2</sup>
Hol	5,92 m <sup>2</sup>
Banyo	4,93 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	3,56 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon	19,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

1. BODRUM KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



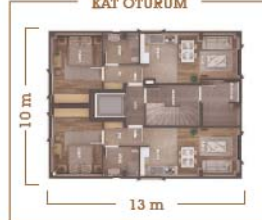
A6

KAT KONUMU



1. BODRUM

KAT OTURUM



10 m

13 m



DAİRE PLANI



A6

DAİRE 1

A6

DAİRE 2

1+1

BRÜT

67,51 m<sup>2</sup>

Salon	21,47 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,18 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,42 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	10,82 m <sup>2</sup>

Salon	20,37 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,07 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,46 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	10,82 m <sup>2</sup>

1+1

BRÜT

66,42 m<sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

ZEMİN KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



A6

KAT KONUMU



ZEMİN

KAT OTURUM



10 m

14,5 m

DAİRE PLANI



A6

DAİRE 3

A6

DAİRE 4

1+1

BRÜT

74,40 m<sup>2</sup>

Salon	31,95 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,18 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,29 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

Salon	31,92 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	15,40 m <sup>2</sup>
Hol	4,07 m <sup>2</sup>
Banyo	4,68 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,46 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

1+1

BRÜT

74,40 m<sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM





DAİRE PLANI



A6

DAİRE 9

DUBLEKS



3+1

BRÜT

188,09 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Salon	45,01 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,10 m <sup>2</sup>
Hol	5,82 m <sup>2</sup>
Banyo	4,93 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	2,46 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon	19,29 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,47 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

**A6**  
BLOK

DUBLEKS KAT

3D KAT PLANI



BİNA KONUMU



KAT KONUMU



KAT OTURUM



DAİRE PLANI



A6

DAİRE 10

DUBLEKS



3+1

BRÜT

188,73 m<sup>2</sup>

ALT KAT

Salon	44,81 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	12,76 m <sup>2</sup>
Mutfak	10,10 m <sup>2</sup>
Hol	5,82 m <sup>2</sup>
Banyo	4,93 m <sup>2</sup>
Otopark Depo	3,44 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>

ÜST KAT

Salon	19,50 m <sup>2</sup>
Yatak Odası	24,24 m <sup>2</sup>
Mutfak	7,67 m <sup>2</sup>
Hol	2,22 m <sup>2</sup>
Banyo	4,81 m <sup>2</sup>
Teras 1	12,19 m <sup>2</sup>
Asansör	3,74 m <sup>2</sup>
Merdiven	9,72 m <sup>2</sup>
Giriş Hol	3,23 m <sup>2</sup>



EKŞİOĞLU  
**BURHANIYE**  
KONAKLARI



*Ekşioğlu Burhaniye Konakları, en ufak detayların bir araya getirilerek tasarlanmış mimarisiyle size eşsiz bir yaşamın kapılarını aralıyor.*





Mutfak banyo ve vestiyer  
Tüm mobilyalar kullanışlı ve şık.



Modern ve kullanışlı mutfak



Merkezi Uydu TV ve İnternet altyapısı.



Ekonomik ve rahat bir mutfak için doğal gaz tesisatı.



Yangın alarm sistemi ve yangın dolabı



Apartman içinde müstakil bir yaşam.



Her katta harekete duyarlı kat holü aydınlatma sistemi



Banyo içi duşakabin sistemi ve havalandırma sistemi.



Müstakil ısıtma sistemi ile konforu hissedeceksiniz.



Şık ve renkli oda kombinasyonları.



Blok girişlerinde görüntülü diafon sistemi ve telefon hattı.



#### EKŞİOĞLU BİRLİK İNŞAAT TIC. LTD. ŞTİ.

Temelleri 1978 yılında atılan **Ekşioğlu Birlik İnşaat**, 1990 yılında şirketleşerek şimdiki adını almıştır.

**Ekşioğlu Birlik İnşaat Tic. Ltd. Şti.**, ve akabinde kurulan **Ekşioğlu Makine İnşaat T. H. G. İmalat San ve Tic. Ltd. Şti.** bilgi ve deneyim gerektiren kamu ve konut projeleri ile geniş bir yelpazede kaliteli ve yenilikçi çalışmalara imza attı.

Deneyimli ekibi, makine-ekipman parkı ve güçlü finansman yapısı ile, özel ve

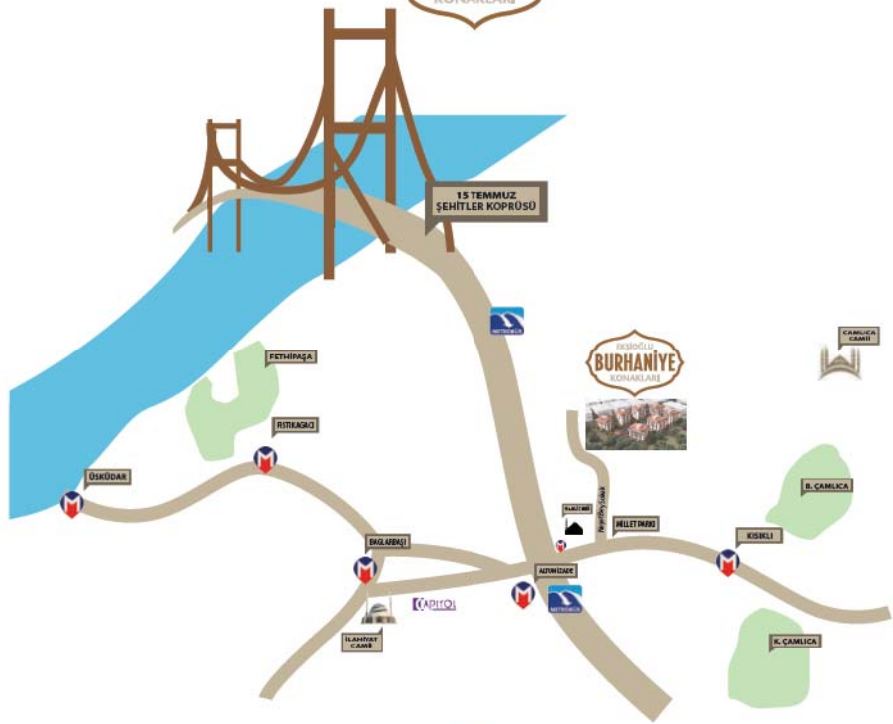
devlet sektöründe saygın kurumlarla birlikte ileri teknoloji gerektiren projeleri hayata geçirdi.

40 yıllık tecrübesiyle kendisini kanıtlanmış bir şirket olan EKŞİOĞLU Makine İnşaat T.H. G. İmalat San ve Tic. Ltd. Şti.

**EKŞİOĞLU BURHANIYE KONAKLARI** projesi ile de İstanbul'un incisi Üsküdar'a kalıcı bir değer katmayı hedefliyor.

[www.eksioglubirlik.com](http://www.eksioglubirlik.com)

EKŞİOĞLU  
**BURHANIYE**  
KONAKLARI











**EKŞİOĞLU**  
MAKİNE İNŞAAT T. H. G.  
İMALAT SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.



**EKŞİOĞLU**  
BİRLİK İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ.

**ŞANTIYE** : Burhaniye Mah. Neşetbey Sk. No. 40 Üsküdar/İSTANBUL

**MERKEZ** : Cemil Meriç Mah. Alemdağ Cad. Bestekar Sk. No: 3 Ekşioğlu Birlik Sitesi D Blok D: 1 Ümraniye/İSTANBUL

**Tel./Faks** : 0216 422 32 67 info@eksioglubirlik.com